

POLIS

Pakketpolis voor Verenigingen van Eigenaren

Polisnummer B0100082700-436

Ondergetekenden, hierna verzekeraars genoemd, verzekeren door bemiddeling van Aon, als volgt:

Verzekeringnemer

De gezamenlijke appartementseigenaren van het gebouw aan de onder verzekerde interest vermelde adres(sen), verenigd in de Vereniging van Eigenaren Lijtweg 4-1208

Verzekerde

De gezamenlijke appartementseigenaren verenigd in de Vereniging van Eigenaren Lijtweg 4-1208

Verzekerde interest

1. EUR 13.690.000,00 (geïndexeerd; basis TW - 112,5)
op het gebouw, overeenkomstig het taxatierapport van Scopas Taxatie & Expertise d.d. 14-05-2012 dienende tot appartementen, fietsenmaker, bloemist en kleermaker, enz. c.a., gelegen te Oegstgeest, Lijtweg 4 t/m 20, 101 t/m 108, 201 t/m 208, 301 t/m 308, 401 t/m 408, 501 t/m 508, 601 t/m 608, 701 t/m 708, 801 t/m 808 en 901 t/m 908, 1001 t/m 1008, 1101 t/m 1108 en 1201 t/m 1208 (even en oneven). (2341 HA)
2. EUR 31.000,00 (geïndexeerd; basis TW - 112,5)
op de opruimingskosten, als excedent van de reeds verzekerde opruimingskosten conform de voorwaarden voor rubriek A.

EUR 13.721.000,00
=====

Woningverbetering

De woningverbeteringen die door bewoners zijn aangebracht zijn gratis boven het verzekerde bedrag medeverzekerd tot een maximum van 10% van het verzekerde bedrag (zie hoofdstuk "aanvullende clausules").



B0100082700-436

Rubrieken

Deze verzekering bestaat uit de volgende rubrieken:

Rubriek A:	Uitgebreide gevaren, inclusief inductie;
Rubriek B:	Aansprakelijkheid als gebouweigenaar, alsmede het beheer, het onderhoud en alle overige bevoegdheden die niet door de wet of statuten aan andere organen zijn opgedragen;
Rubriek C:	Glasverzekering;

Maximum uitkering

Rubriek B	
EUR 1.250.000,00	per aanspraak met een maximum van EUR 2.500.000,00 per verzekeringsjaar

Eigen risico

Rubriek A	
EUR 250,00	per gebeurtenis, uitsluitend voor de bedrijfsruimten
Rubriek B	
EUR 125,00	per aanspraak in geval van zaakschade

Voorwaarden

PK060-11	Algemene voorwaarden Pakketverzekering voor Vereniging van Eigenaren
PK060-11/1	Rubriek A Gebouwenverzekering
PK060-11/2	Rubriek B Aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven
PK060-11/3	Rubriek C Glasverzekering
A 071-009	Clausule Oversluiting
A 031-498/1	Samenvatting NHT-Terrorismedekking (versie 1 januari 2007)
A 091-029/2	Clausule Verjaring
A 031-499/8	Terrorisme-uitsluiting (versie 1 januari 2007)

Schadeafwikkeling

Schaden aan het gebouw worden vergoed op basis van direct herstel door Achmea Schadeservices.
Hiervoor kunt u bellen met het alarmnummer 0800 026 00 13.
Glasschaden dienen te worden gemeld bij de Glaslijn, telefoonnummer 0800 020 50 90.

B0100082700-436

Aanvullende clausules

Clausule FSC-hout bij schadeherstel
 Clausule leegstand
 Medeverzekering roerende zaken
 Waardevaststelling en Garantie geen onderverzekering
 Clausule Uitbreiding extra kosten voor tijdelijke huisvesting
 (huurders/eigenaren bedrijfsruimten)
 Woningverbeteringen
 Saneringskosten
 Bijzondere Voorwaarden behorende bij de Algemene Voorwaarden
 Aansprakelijkheid

Premie

Rubriek A - sub 1:				
EUR	13.690.000,00	a 0,300 %	= EUR	4.107,00
Rubriek A - sub 2:				
EUR	31.000,00	a 0,300 %	= EUR	9,30
Rubriek B - sub 1:				
EUR	13.690.000,00	a 0,038 %	= EUR	520,22
Rubriek C - sub 1:				
EUR	13.690.000,00	a 0,050 %	= EUR	684,50

Totale jaarpremie	EUR	5.321,02
	=====	

Verzekeringstermijn

Ingangsdatum : 01 april 2012 te 12:00 uur
 Mutatiedatum : 01 mei 2012
 Einddatum : 01 januari 2013 te 12:00 uur
 Met stilzwijgende verlenging voor telkens een termijn van 12 maanden,
 tenzij beëindigd conform de verzekeringsvoorwaarden.
 Premie per 12 maanden.

Aard der wijziging

Per 1 april 2012:

- Nieuwe polis voor de rubrieken A en C.

Per 1 mei 2012:

- Medeverzekering van rubriek B.

Per 29 mei 2012:

- Verlaging van de verzekerde som met EUR 2.942.200,00 tot EUR 13.690.000,00 in verband met ontvangst van het taxatierapport.
- Opname sub 2 in verband met verzekering excedent opruimingskosten.

B0100082700-436

Verrekening

Per dit document dient de volgende premie te worden verrekend:

Termijn 1 april 2012 - 1 mei 2012

Premieverrekening Rubriek A - sub 1:		
EUR 16.632.200,00 a 30/366 x 0,300 %	= EUR	408,99
Premieverrekening Rubriek C - sub 1:		
EUR 16.632.200,00 a 30/366 x 0,050 %	= EUR	68,16
Totaal	EUR	477,15
		=====

Termijn 1 mei 2012 - 29 mei 2012

Premieverrekening Rubriek A - sub 1:		
EUR 16.632.200,00 a 28/366 x 0,300 %	= EUR	381,72
Premieverrekening Rubriek B - sub 1:		
EUR 16.632.200,00 a 28/366 x 0,038 %	= EUR	48,35
Premieverrekening Rubriek C - sub 1:		
EUR 16.632.200,00 a 28/366 x 0,050 %	= EUR	63,62
Totaal	EUR	493,69
		=====

Termijn 29 mei 2012 - 1 januari 2013

Premieverrekening Rubriek A - sub 1:		
EUR 13.690.000,00 a 217/366 x 0,300 %	= EUR	2.435,02
Premieverrekening Rubriek A - sub 2:		
EUR 31.000,00 a 217/366 x 0,300 %	= EUR	5,51
Premieverrekening Rubriek B - sub 1:		
EUR 13.690.000,00 a 217/366 x 0,038 %	= EUR	308,44
Premieverrekening Rubriek C - sub 1:		
EUR 13.690.000,00 a 217/366 x 0,050 %	= EUR	405,84
Totaal	EUR	3.154,81
		=====

B0100082700-436

Prioriteitenbepaling

Voor zover sprake mocht zijn van tegenstrijdigheden in de tekst van de hiervoor van toepassing verklaarde voorwaarden gelden de volgende voorrangsregels:

clausules gaan vóór verzekeringsvoorwaarden;
aanvullende verzekeringsvoorwaarden gaan vóór verzekeringsvoorwaarden en clausules.

Tegenstrijdigheden in bepalingen van gelijke rangorde worden niet ten nadele van de verzekerde uitgelegd.

Kosten en assurantiebelasting

Alle in dit document vermelde premies zijn exclusief de nog in rekening te brengen kosten en eventuele assurantiebelasting, tenzij anders vermeld.

Amsterdam, 11 juni 2012
(DB)

B0100082700-436

Verzekeraars

Rubriek A

100%. J&B. VVE. Faciliteit. Avéro. Achmea.
gevolmachtigde. Jacobs. & Brom. B.V.. (376575).

100% Achmea. Schadeverzekeringen. NV. (Avéro)

Rubriek B

100%. J&B. VVE. Faciliteit. Avéro. Achmea.
gevolmachtigde. Jacobs. & Brom. B.V.. (376575).

100% Achmea. Schadeverzekeringen. NV. (Avéro)

Rubriek C

100%. J&B. VVE. Faciliteit. Midglas.
Gevolmachtigde. Jacobs. & Brom. B.V.. (376576).

100%. Glasassurantie. Maatschappij. Midglas.
N.V.

B0100082700-436

Bijlagen

Aanvullende clausules

Clausule FSC-hout bij schadeherstel

Indien verzekeringnemer bij het herstel van een onder deze polis gedekte schade gebruik wenst te maken van FSC-hout geldt het volgende.

De eventuele meerkosten die gemaakt worden door het toepassen van in het convenant van de Forest Stewardship Council Nederland (FSC Nederland) genoemde FSC-hout ten opzichte van niet gecertificeerd hout worden door verzekeraars vergoed.

In geval van huurderiving wordt de eventuele extra huurderiving als gevolg van het gebruik van FSC-hout ten opzichte van niet gecertificeerd hout ook vergoed, echter gemaximeerd tot 2 maanden.

Clausule leegstand

Wanneer een bedrijfsruimte langer dan 6 maanden leeg staat wordt de dekking van Rubriek A beperkt tot uitsluitend de risico's van brand-, storm- en vliegtuigschade. De vereniging heeft de plicht zowel de leegstand als het wederom in gebruik nemen aan Aon Risk Services te melden. Wanneer de bedrijfsruimte weer in gebruik wordt genomen voor dezelfde werkzaamheden als direct voorafgaand aan de periode van leegstand wordt de dekking hersteld. Wanneer de bedrijfsruimte in gebruik wordt genomen voor een ander gebruik dan direct voorafgaand aan de periode van leegstand zal de dekking worden hersteld in overleg met de verzekeraar, waarbij deze het recht heeft de premie en/of het eigen risico aan te passen aan het nieuwe gebruik van de betreffende ruimte. Wanneer een appartement langer dan 6 maanden leegstaat blijft de bestaande dekking onveranderd gehandhaafd.

Medeverzekering roerende zaken

Medeverzekerd is schade aan roerende zaken van de vereniging, aanwezig in het gebouw, tot een maximum van EUR. 25.000,00 per gebeurtenis.

Waardevaststelling en Garantie geen onderverzekering

Als verzekerde som zal worden aangenomen de door de verzekeringnemer opgegeven herbouwwaarde. In geval van deelschade zal geen beroep op onderverzekering worden gedaan, met dien verstande dat de verzekerde som per de schadedatum zal worden verhoogd tot de werkelijke herbouwwaarde en het premieverschil van de afgelopen jaren door verzekerde zal worden betaald tot maximaal van 3 jaar.

In geval van totaalschade zal maximaal de verzekerde som worden vergoed, rekening houdende met de extra dekkingen als vermeld in art. 5 (vergoedingen boven de verzekerde som) en 9.3.2 (indexering).

De maatschappij behoudt zich het recht voor de herbouwwaarde door een deskundige te laten vaststellen. Deze herbouwwaarde zal gelden vanaf het moment van taxatie. De kosten van deze waardevaststelling komen voor rekening van de maatschappij.

B0100082700-436

**Clausule Uitbreiding extra kosten voor tijdelijke huisvesting
(huurders/eigenaren bedrijfsruimten)**

In afwijking van artikel 5.7 van de verzekeringsvoorwaarden Rubriek A Gebouwenverzekering geldt de dekking op extra kosten voor tijdelijke huisvesting eveneens voor huurders en eigenaren van bedrijfsruimten.

Woningverbeteringen

In aanvulling op artikel 5 van de verzekeringsvoorwaarden Rubriek A Gebouwenverzekering geeft deze verzekering, boven het verzekerd bedrag, recht op vergoeding van:

- Woningverbeteringen

Tot een maximum van 10% van het verzekerd bedrag.

Saneringskosten

In aanvulling op artikel 5 van de verzekeringsvoorwaarden Rubriek A Gebouwenverzekering geeft deze verzekering, boven het verzekerd bedrag, recht op vergoeding van:

- Saneringskosten

Tot een maximum van 10% van het verzekerd bedrag.

Onder saneringskosten worden verstaan de kosten verbonden aan grond- en watersanering wanneer als gevolg van een binnen de looptijd van de verzekering plaatsgehad hebbend gedekt evenement aan het op deze polis verzekerde gebouw, sprake is van een verontreiniging in een concentratie die, op grond van milieuwetten en/of daarop gebaseerde regelingen, ontoelaatbaar is.

Sanering omvat reiniging, opruiming, transport, opslag, vernietiging en vervanging van grond, grondwater, oppervlaktewater en rioolwater. Indien door de schadegebeurtenis sprake is van een toename van een reeds bestaande verontreiniging worden de saneringskosten slechts vergoed voorzover deze de kosten voor het opheffen van de bestaande verontreiniging te boven gaan.

Voorwaarde voor vergoeding van saneringskosten is dat de verontreiniging binnen één jaar na de schadegebeurtenis waardoor deze is ontstaan aan de Aon Risk Solutions is gemeld.

B0100082700-436

**Bijzondere Voorwaarden behorende bij de Algemene Voorwaarden
Aansprakelijkheid**

Gedekt is de aansprakelijkheid in de hoedanigheid van Vereniging van Eigenaren inclusief alle daartoe behorende werkzaamheden.

Deze verzekering dekt mede de aansprakelijkheid van de leden:

- voor schade veroorzaakt door het gebruiken van het door hen bewoonde appartement;
- als mede-eigenaar van het gehele gebouw en de overige door de Vereniging van Eigenaren verzekerde bijbehorende onroerende zaken.

De aansprakelijkheid voor schade aan de in de polis genoemde onroerende zaken is uitgesloten.

Binnen het kader van de Algemene voorwaarden is meeverzekerd de aansprakelijkheid voor en van in dienst van verzekeringnemer zijnde administratief- en schoonmaakpersoneel, een huismeester en andere ondergeschikten die belast zijn met lichte onderhoudswerkzaamheden (geen bouwkundig onderhoud.)

Niet gedekt is de aansprakelijkheid voor schade welke wordt veroorzaakt door of het zekere gevolg is van nalatigheid van verzekerde ten aanzien van gebreken die door stelselmatig terugkeren als permanent kunnen worden beschouwd.

Niet gedekt is de aansprakelijkheid van verzekerden voor door derden geleden schade veroorzaakt door, voortgevloeid uit of verbandhoudend met asbest of asbesthoudende zaken.